



ÅRSBERÄTTELSE 2019

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Vår förening, De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf har sin hemort i Helsingfors och dess språk är svenska. Kontoret finns sedan augusti 2019 på Vegahuset, Nordenskiöldsgatan 18.

DUV i Mellersta Nyland rf är en intresseförening för personer med intellektuell funktionsnedsättning och deras anhöriga. Föreningens mål är att höja medlemmarnas livskvalitet.

För att uppnå vårt mål ordnar föreningen klubbar och evenemang, informerar om aktuella frågor samt försöker påverka beslutsfattare i för oss angelägna frågor. Föreningen har två klubblokaler, Tian på Tavastvägen 10, Helsingfors och Ankaret i Stensvik, Esbo.

I början av år 2019 hade föreningen sitt kontorsutrymme på Tian. För perioden mars–juni 2019 hyrde föreningen ett rum på G18, Georgsgatan 18. Sedan augusti år 2019 hyr föreningen kontorsutrymme på Vegahuset, Nordenskiöldsgatan 18 A där både verksamhetsledaren och fritidskoordinator i huvudsak arbetar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKAMHETSÅRET

Donationen

I februari 2019 mottog föreningen en betydande testamentdonation efter Alice Ekmans testamente.

Föreningen gjorde i oktober 2018 anspråk på att bli tilldelad hela arvet, dvs även den del som var Alice Ekmans dotter Kerstin Ekmans i bouppteckningen (46%). Statsrådet avslag genom beslut 19.6.2019 föreningens ansökan. Kerstin Ekmans andel tillföll staten samt Helsingfors stad.

Föreningens dåvarande styrelse informerade medlemmarna på höstmötet 2018 om testamentdonationen som enligt bouppteckningen var daterad den 17.7.2017. En tilläggs-bouppteckning har gjorts som daterats 5.12.2018.

I februari 2019 efter godkänt arvskifte erhöll föreningen testamentdonationen värderad till totalt 11.830.591,14 euro som består av flera bostadsaktier, några fastigheter, börsaktier och kontanter. Testamentdonationen redovisades som fordran och intäkt i bokslutet 2018.

Föreningens innehav av bostadsaktierna är enligt disponentintygen registrerade i respektive bostadsbolags aktieägarregister. Föreningen har en representant i respektive bostadsbolags styrelse.

Föreningen har fått lagfart på sina tre tomter.

FÖRVALTNING

Styrelse

På höstmötet 8.11.2018 valdes ordförande och styrelse för åren 2019–2020 enligt följande: Virpi Schauman (ordförande), Irja Bergholm, Gunnel Grönlund, Eija Selenius, Christian Starck, Mirja Renes och Patrik Wallenius. Mirja Renes avgick från styrelsen i juli år 2019 och Christian Starck avgick 31.12.2019.

På det konstituerande styrelsemötet i januari 2019 valdes Gunnel Grönlund till vice ordförande och Eija Selenius till kassör.

Under året hölls tolv styrelsemöten samt en planeringsdag. Olika grupper inom styrelsen har sammanträtt vid behov. Styrelsen har bistått verksamhetsledaren och fritidskoordinatörerna i olika löpande ärenden. Under året hölls två träffar mellan styrelse, personal och fritidsledare.

För att säkerställa en välfungerande och beslutsför styrelse beslöts på höstmötet 13.11.2019 att antalet styrelsemedlemmar utökas från sex år 2019 till sju för år 2020.

Till nya styrelsemedlemmar och ersättare för Renes och Starck valdes Kjell Selenius, Kenneth Eriksson och Henrik Hahnsson för verksamhetsåret 2020.

Ordförande Virpi Schauman och styrelsemedlemmarna Gunnel Grönlund, Patrik Wallenius, Eija Selenius och Irja Bergholm har ett år kvar av mandatperioden 2019–2020.

Personal

Lena Wenman fungerade som föreningens verksamhetssamordnare och avslutade sitt arbetsförhållande på egen begäran den 5.3.2019.

Jan Sten anställdes som verksamhetsledare från 15.3.2019. Han avslutade sitt arbetsförhållande på egen begäran den 15.6.2019. Jon Jakobsson anställdes som verksamhetsledare från 15.8.2019 och Muluken Cederborg anställdes som fritidskoordinator från 23.4.2019.

Under året har antalet timanställda varit ca 30 personer.

MEDLEMMAR

Vid årets slut 2019 hade föreningen 306 medlemmar. Medlemsavgiften har varit 0 euro för 0–15 åringar, 10 euro för 16–25 åringar och 30 euro för 26 år och äldre. Enligt höstmötets beslut 2019 är medlemsavgiften för år 2020 för alla medlemmar 15 euro.

FÖRENINGSVERKSAMHET

Under verksamhetsåret hölls två föreningsmöten.

På vårmötet 16.5.2019 godkändes årsberättelsen och bokslutet för år 2018 samt en reviderad budget för år 2019. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Under vårmötet fick medlemmarna information om testamentdonationen.

På höstmötet 13.11.2019 godkändes verksamhetsplanen och budgeten för år 2020 och valdes kompletterande medlemmar för verksamhetsåret 2020. På höstmötet presenterade styrelsen en redogörelse över förvaltningen av testamentdonationen sedan februari 2019 och styrelsens förslag till

fortsatt förmögenhetsförvaltning. Höstmötet 2019 gav styrelsen fullmakt att sälja tomterna på Björnsö, en lägenhet på Lappviksgatan 13 samt Wärtsilä Abp:s aktier vilka alla ingick i donationen. Försäljningsintäkterna skall placeras vidare i enlighet med placeringsrådgivares förslag.

På vår- och höstmötet 2019 godkändes förslaget till stadgeändring vilket möjliggör beviljandet av understöd, bidrag och stipendier.

Föreningen är medlem i FDUV, Förbundet för personer med utvecklingsstörning eller annan intellektuell funktionsnedsättning r.f. FDUV har tolv medlemsföreningar.

FDUV arrangerade DUV-dagar i Tammerfors 2-3.2.2019. Styrelsemedlemmarna Irja Bergholm, Gunnel Grönlund och Christian Starck deltog på DUV-dagarna.

Jan Sten representerade föreningen vid FDUV:s vårmöte och Jon Jakobsson och Muluken Cederborg på FDUV:s höstmöte.

Inger Karlsson är för perioden 2018–2020 vald till föreningens representant i Förbundsstyrelsen för FDUV. Därtill är hon suppleant i SAMS's styrelse. Inger Karlsson är med i FDUV:s intressepolitiska arbetsgrupp för perioden 2018–2020.

Föreningen är också medlem i Finlands Handikappidrott- och Motion VAU, Kynnys – Tröskeln, Skipper, Vammaisperheyhdistys Jaatinen och Nylands Svenska Ungdomsförbund.

INFORMATIONSVERSAMHET

Medlemsbladet *DUV Vingen Info* har utkommit sex gånger under verksamhetsåret. Föreningens webbsida och Facebook har också utgjort viktiga informationskanaler. Medlemmarna får också information via FDUV:s tidning *Gemenskap och Påverkan*, i tidningen *SOS-Aktuellt* samt sporadiskt på Hbl:s evenemangssida i den tryckta tidningen på måndagar. I december år 2019 utkom för första gången föreningens klubbhäfte. Alla klubbars verksamhet, ledare och målsättning presenteras i klubbhäftet för vårterminen 2020.

Fritidskoordinatorm har därtill berättat om vår verksamhet vid olika forum och besökt bl.a. Topeliuskolan och Minervaskola i Helsingfors. Fritidskoordinatorm har också besökt de flesta boenden för svenskspråkiga personer med intellektuell funktionsnedsättning i huvudstadsregionen för att informera om vår förening och lyssna på förslag och önskemål från medlemmarna.

PÅVERKAN

I mars 2019 inför riksdags- och EU-valet arrangerade föreningen tillsammans med föreningen Steg för Steg evenemanget *Våfflor och politik*. Där diskuterades demokrati och varför man röstar.

Föreningen har aktivt informerat om olika föreläsningar och seminarier som t.ex. FDUV arrangerat och som medlemmarna kunde ha nytta och nöje av att delta i.

Viceordförande Gunnel Grönlund var företrädare för Mikael Grönlund som varit ordförande i föreningen JAG:s styrelse och där drivit frågor kring personer med funktionsnedsättnings rätt till personlig assistans.

SAMARBETE

Under år 2019 har föreningen samarbetat med Steg för Steg rf, SAMS/4BT, Helsingfors Svenska Marthaförening rf, Natur och miljö rf, Nylands Svenska Ungdomsförbund och Finlands Svenska Scouter rf kring evenemang och träffar.

FRITIDSVERKSAMHET

Fritidsverksamheten erbjuder stimulerande verksamheter för personer med intellektuell funktionsnedsättning i alla åldrar utgående från deras egna önskemål och behov.

Fritidsverksamhetens målsättning är att vara meningsfull för alla deltagare. Deltagarna ska själva ha möjlighet att påverka aktiviteternas innehåll. Deltagarna får stärka sina egna färdigheter och inhämta nya kunskaper i interaktion med andra deltagare och fritidsledarna.

Föreningen har två klubblokaler där regelbunden fritidsverksamhet genomförs, Tian i Helsingfors och Ankaret i Esbo. En del verksamheter har skett på andra platser. Under verksamhetsåret har föreningen arrangerat 16 klubbar.

Evaluering av verksamheten har skett genom ledarträffar, samtal med deltagarna och frågeformulär.

Föreningens nya verksamhet Fredagschill på Tian för personer under 26 år lockade dessvärre inte tillräckligt många deltagare och avslutades våren 2019. Föreningen satsade även på verksamhet för barnfamiljer på Ankaret i Esbo under våren 2019, men på grund av lågt deltagarantal fortsatte inte verksamheten på hösten.

Föreningen har under hösten 2019 förnyat eftermiddagsgymnastiken vid Zacharias Topelius skola genom att satsa på nyrekrytering av fritidsledare och anställt utbildade idrottsinstruktörer med tidigare erfarenhet av barn med funktionsvariationer. Eftermiddagsgymnastiken har skett en gång i veckan för två grupper bestående totalt 24 barn. Även Minervaskolan i Tölö visade under hösten år 2019 intresse för eftermiddagsgymnastiken för barn i smågrupper och den verksamheten startar i januari år 2020.

Två nya motionsklubbar inledde sin verksamhet i september respektive oktober 2019 med gymnastik för barn och vuxna i den nya Arcadahallen vid Yrkeshögskolan Arcada. I motionsklubben fick deltagarna under ledning av idrottsinstruktörer pröva bland annat på bollsporter och cirkelträning. Verksamheten är anpassad för målgruppens behov.

Fritidsledare

Under verksamhetsåret 2019 har föreningen haft ca 30 fritidsledare. Hösten 2019 gjorde föreningen en medveten satsning på nyrekrytering av fritidsledare med professionell kunskap och utbildning i klubbarnas tema. Det har varit en utmaning att hitta ledare som både är utbildade inom klubbtemat och har erfarenhet, intresse och kunskap i arbete med målgruppen. Under 2019 hölls två möten var fritidsledare, personal och styrelse träffats och diskuterat och utvärderat verksamheten. Fritidsledarna erbjuds också fortbildning via kurser med nära anknytning till klubbens tema. Bland annat har ledare för motionsklubben år 2019 deltagit på en utbildning om anpassad motion som Folkhälsan arrangerat.

Boenden

Personalbyten sker ofta vid boenden och informationen om föreningens mångsida verksamhet kan lätt försvinna. För att få bättre och fungerade samarbete mellan föreningen och de olika boenden där

föreningens klubbmedlemmar bor, besökte fritidskoordinatorn sex boenden under hösten 2019. Dessa möten har varit mycket lyckade för samtliga berörda.

Målsättning och utveckling

Föreningen har lyckats med sin målsättning att förbättra föreningens synlighet och information vad gällande fritidsverksamheten. Främst besöken till boendena och användningen av facebook har fått positiv respons. I verksamhetsplanen stod också att föreningen satsar på utveckling av aktiviteterna för barn och ungdomar. Detta har förverkligats genom den nya motionsklubben för barn och unga samt evenemang för småbarnsfamiljer. Rekryteringen av mer professionella fritidsledare har fått positiv respons av deltagare och boenden.

SPECIFIKATION ÖVER FRITIDSVERKSAMHET 2019

Klubbar

Namn	Var	Antal gånger	Deltagare
Konstklubben	Tian	40	6
Allsång på Tian	Tian	41	12
Bandklubben	Tian	40	3
Läslustan	Tian	40	7
Seniorklubben	Tian	42	7
Fredags Chill	Tian	20	2
Öppet Hus	Tian	42	15
Lätta fötter	Stensviks Ungdomslokal	40	6
Öppet Hus på Ankaret	Ankaret	40	5
Konstklubben	Ankaret	40	3
Slöjdklubben	Kottby lågstadieskola/ Steinerskolan i Brunakärr	40	6
Bowling	Helsingfors och Esbo	43	10
Paddling	Sommaröarna, Esbo	9	19
Motionsklubben för vuxna	Arcadahallen	12	10
Motionsklubben för barn	Arcadahallen	8	3
Eftermiddagsgymnastik	Zacharias Topeliuskolan	13	24
Samtalsgrupp för anhöriga	Tian/Vegahuset	7	5

Evenemang, resor & föreläsningar

Vad	Var	Antal deltagare	Datum
Barnverksamhet / Familjeträffar	Ankaret	5	26.1, 2.3, 6.4 och 4.5
Rocka Sockorna fest med Steg för Steg och 4BT	Tian	23	21.3
Fallåker Teater	Esbo	27	23.3
Må bra dag med Arcada idrottsinstruktörer	Noux, Esbo	17	11.4

Teater: Mitt och Ditt och Mitt	Bygdehemmet, Helsingfors	7	18.5
Vårfesten	Tian	35	6.6
Besök till Svartholmen	Helsingfors	35	12.6
Raseborgs sommar-teater	Raseborg	40	20.7
Lurens sommar-teater	Lovisa	20	3.8
Besök till koloniträdgården i Brunakärr	Helsingfors	6	1.9
Glims höstmärknad	Esbo	5	15.9
Matlagning med Marthaförbundet	Helsingfors	5	21.9, 25.10, 25.11, 2.12
Naturstigen på Fölisön med Natur och Miljö	Fölisön	10	6.10
Nyländsk afton	Dickursby	15	19.10
DuvTeatern: I det stora landskapet	Svenska Teatern, Helsingfors	40	8.11
Workshop för elever från Zacharias Topelius skola	Tian	8	11.11, 18.11, 16.12
Södernresa till Teneriffa	Spanien	50	19-26.11
Kryssning för anhöriga med Maria Sundholm Lindberg	Tallinn	15	30.11
Julfest	Jaatisen Maja, Helsingfors	35	12.12

EKONOMI

Resultaträkning 1.1.–31.12.2019

Föreningens resultaträkning 1.1.-31.12.2019 uppvisar ett underskott om 362.882,46 euro då resultatet föregående år uppvisade ett överskott om 11.838.439,66 euro. Verksamhetsårets resultat har påverkats av Wärtsilä Abp:s aktiens kraftigt sjunkande värde på börsen 2018-2019 jämfört med värdet på bouppteckningsdokumenten från 2017–2018. Om man frånsär försäljningsförlusterna för en del av dessa aktier samt den orealiserade värdeminskningen på resten av Wärtsilä-aktierna beräknat enligt börsvärdet per 31.12.2019 visar det korrigerade resultatet för 2019 ett underskott om 1.791,83 euro. Överskottet från föregående året beror på testamentdonationen om 11.830.591,14 euro som bokades i bokslutet 2018 som fordran och inkomst.

Ordinarie verksamhet

Föreningens ordinarie verksamhet under verksamhetsåret 2019 uppvisar ett underskott om 60.735,86 euro då underskottet föregående år uppgick till 17.033,62 euro.

Inkomsterna från ordinarie verksamheten uppgick totalt till 184.332,89 euro då inkomsterna från föregående året uppgick till totalt 132.074,08 euro.

Erhållna understöd totalt 148.624,80 euro ökade med 20.760 euro jämfört med föregående år. Erhållna understöd under verksamhetsåret inkluderar överföringar av understöd från 2018 om cirka 34.900 euro. Föreningen fick Stea-understöd för verksamheten på Tian totalt 67.000 euro. Största andelen av deltagaravgifterna kommer från inbetalningarna för Teneriffaresan som gjordes i november 2019.

Utgifterna från ordinarie verksamheten under verksamhetsåret uppgick totalt till 245.068,75 euro medan utgifterna från föregående året uppgick till totalt 149.107,70 euro.

Personalkostnaderna ökade under 2019 med ca 34.140 euro då styrelsen anställde två heltidsanställda personer våren 2019. Övriga kostnader under verksamhetsåret ökade med ca 61.890 euro där ökningen av resekostnaderna med ca 44.250 euro kommer från utgifterna för Teneriffaresan.

Medelanskaffning

Medelanskaffningens nettoinkomster 2019 uppgick till 5.502,87 euro då nettoinkomsterna föregående år uppgick till 11.834.590,77 euro. Den erhållna testamentdonationen totalt 11.830,591,14 euro enligt arvskiftesdokumentet visades som fordran och inkomst i bokslut 2018.

Kostnaderna från medelanskaffningsverksamheten är främst juristkostnader i samband med åtgärderna kring testamentdonationen

Placerings- och finansieringsverksamhet

Placerings- och finansieringsverksamheten för verksamhetsåret 2019 uppvisar ett underskott om totalt 307.649,47 euro då placerings- och finansieringsverksamheten föregående år visade ett överskott om 20.882,51 euro varav hyresnettot var ca 18.577 euro.

Hyresnetto för 2019 är ca 12.200 euro. Hyresinkomsterna är totalt ca 249.200 euro och vederlagen och reparations- och övriga lägenhetskostnader uppgår till totalt ca 237.000 euro. I februari 2019 då föreningen tog emot testamentdonationen var 9 lägenheter tomma varav 4 av lägenheterna genast hyrdes ut. Två lägenheter på Lappviksgatan 11, två på Borgågatan 15 och en på Viborgsgatan 4 måste renoveras grundligt för att kunna hyras ut.

Placerings- och finansieringsverksamheten för 2019 visar ett överskott om ca 53.440 euro, korrigerat med försäljningsförlusterna och den orealiserade värdeminskningen från Wärtsilä Abp:s aktier.

Balansräkning 31.12.2019

Föreningens tillgångar har under verksamhetsåret ökat med testamentdonationen som bokades som fordran i bokslutet 2018 enligt följande;

Testamentdonationen	
Fastigheter på Björnsö	1 975 000,00
Bostadsaktier, 36 stycken	8 627 000,00
Börsaktier	1 136 842,18
Kontanter	91 748,96
Totalt	11 830 591,14

Enligt höstmötets beslut har föreningen i december 2019 sålt ca 30 % av Wärtsilä Abp:s aktier vars balansvärde var ca 369.728 euro. Efter värdeminskningen på resten av aktierna med ca 233.700 euro är börsaktiernas balansvärde per 31.12.2019 totalt 542.625,31 euro. Kontanterna har betalats in på föreningens bankkonto i februari 2019.

Föreningens kassa- och banktillgodohavanden per 31.12.2019 är totalt 378.250,60 euro. I februari 2020 överfördes 250.000 euro till Ålandsbanken för vidareplacering till en aktieportfölj i enlighet med höstmötets beslut.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BOKSLUTSDATUM

Föreningen fick ett avslag från Stea på sin ansökan om understöd för verksamheten på Tian för år 2020. Även Helsingfors stad avslag föreningens ansökan om bidrag för fritidsverksamhet. Dessa negativa beslut påverkar föreningens ekonomi under 2020 men föreningen strävar till att utföra den planerade verksamheten genom justeringar i verksamheten vid behov. Styrelsen följer upp ekonomin med kassabudget som görs kvartalsvis samt med resultatuppföljning varje månad.

Föreningen har ingått ett diskretionärt förvaltningsavtal med Ålandsbanken. Föreningen har i februari 2020 överfört till Ålandsbanken 250.000 euro att placeras i en aktieportfölj på Ålandsbanken.

Lägenheten i BAB Lappviksgatan 13 ska säljas under våren 2020.

Styrelsen har enligt höstmötets beslut ingått ett förmedlingsavtal med Luxus m2 LKV för försäljning av fastigheterna på Björnsö. Styrelsen är medveten om byggnadsförbudet på Björnsö men enligt erhållen information är det möjligt att ansöka om undantagstillstånd. Försäljningen kan dra ut på tiden.

BESKRIVNING AV VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningens likviditet har under verksamhetsåret varit god.

BAB Lappviksgatan 11 kan stå inför stora och kostsamma renoveringar vilket påverkar kassaflödet negativt dels med uteblivna hyresinkomster, dels med högre vederlag.

Börskurserna har sjunkit drastiskt sedan 1.1.2020 och särskilt mycket sedan februari-mars 2020 efter Corona-pandemin. Detta medför fortsättningsvis försäljningsförluster på främst Wärtsilä Abp:s aktierna och dessutom till en del på aktieportföljen i Ålandsbanken.

Föreningens nuvarande verksamhet inklusive föreningens utökade fritidsverksamhet förutsätter ivriga och intresserade fritidsledare och kompetent avlönad personal. Fritidsverksamheten har inhiberats under mars-april 2020 men fritidskoordinatören strävar till att få igång klubbverksamhet i digitalform.

DISPOSITION AV VERKSAMHETSÅRETS RESULTAT

Styrelsen föreslår till årsmötet att överföra 505 570,30 euro från Alice och Kerstin Ekmans fond för att täcka verksamhetsårets förluster gällande Wärtsilä Abp:s aktier samt renoveringskostnaderna för lägenheterna som ingick i donationen. Värdet på boupptecknings-dokumentet motsvarade inte börsaktiernas försäljningsvärde under 2019 eller värderingen per 31.12.2019. Värderingarna på vissa lägenheter påverkades eventuellt inte av renoveringsbehoven.

Understöd år 2019

Brita Maria Renlunds Minne

FDUV fritidsbidrag

FDUV verksamhetsbidrag

Helsingfors stad via FDUV

Odd Fellow

Päivi och Sakari Sohlbergs Stiftelse

SAMS

STEA

Stiftelsen Tre Smeder

Svenska Kulturfonden via Svenska Litteratursällskapet

American Women´s club

Esbo stad

Föreningen är tacksam för alla understöd och donationer.