



# **VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH BOKSLUT**

**De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland r.f.**

FO-nummer: 0696634-0

01.01.2025 - 31.12.2025

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2035

# Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025

## Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse.....	3
Balansräkning.....	12
Resultaträkning.....	13
Noter till bokslutet.....	14
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial .....	17
Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter .....	18
Revisionsanteckning.....	18

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifikatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

Aallon Group Oyj

Adress: Parisgränden 2 A 3, HELSINGFORS

FO-nummer: 0696634-0

Hemort: Helsingfors

0696634-0

## Verksamhetsberättelse 2025

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland är en intresseförening för personer med intellektuell funktionsnedsättning och deras anhöriga. Föreningens målsättning är att värna om medlemmarnas livskvalitet genom att bland annat arrangera meningsfulla fritidsaktiviteter. Vi ordnar klubbar och evenemang, beviljar stipendier och understöd, informerar om aktuella frågor samt försöker påverka beslutsfattare i för oss angelägna frågor.

Föreningen har kontors- och klubbtrymmen vid Parisgränden 2 i Helsingfors och vid Thurmansplatsen 10 i Grankulla. Föreningens hemort är Helsingfors och språket är svenska. Föreningen är medlem i centralorganisationen FDUV.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen genomförde en omfattande medlemsundersökning under hösten 2025. Resultaten från undersökningen finns att läsa på föreningens webbsida.

### FÖRVALTNING

#### Styrelse

På höstmötet i november 2024 fick föreningen en ny styrelse för åren 2025–2026. Till ordförande valdes Henrik Hahnsson och till medlemmar Irja Bergholm, Kjell Selenius, Kenneth Eriksson, Niclas Jansson, Jon Tallberg, Christian Starck, Mikaela Kosk och Eva Sneitz-Karlsson. På det konstituerande styrelsemötet valdes Kenneth Eriksson till vice ordförande och Eva Sneitz-Karlsson till kassör.

Föreningens nya stadgar godkändes i december 2024: styrelsen väljs nu på vårmötet och består av en ordförande och sex medlemmar. Styrelsemedlemmarna väljs för en period om två år, så att hälften av medlemmarna avgår årligen,

Henrik Hahnsson valdes på vårmötet 2025 till ordförande för mandatperioden 2025–2027 och till styrelsemedlemmar valdes Jon Tallberg, Mikaela Kosk och Eva Sneitz-Karlsson. Till styrelsemedlem för mandatperioden 2025–2026 år valdes Niclas Jansson, Kenneth Eriksson och Irja Bergholm. Mandatperioden löper mellan föreningens vårmöten. På det konstituerande styrelsemötet valdes Kenneth Eriksson till vice ordförande och Eva Sneitz-Karlsson till kassör.

Under år 2025 hölls nio styrelsemöten och arbetsutskott har sammanträtt vid behov.

0696634-0

## Personal

Föreningen har under år 2025 haft två heltidsanställda. Jon Jakobsson är verksamhetsledare och Muluken Cederborg fritidskoordinator. Antalet fritidsledare har uppgått till 30.

## MEDLEMMAR

Vid årets slut hade föreningen 334 medlemmar, några fler än föregående år. Medlemsavgiften har varit 15 euro för alla medlemmar.

## FÖRENINGSVERKSAMHET

Under året hölls två föreningsmöten, medlemmarna kunde även delta via Zoom.

På vårmötet 28.4.2025 godkändes verksamhetsberättelsen och bokslutet för år 2024. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. En redogörelse över placeringsverksamheten presenterades och styrelsens fullmakter fastslogs. Styrelsevalet skedde i enlighet med redogörelsen under stycket *förvaltning*.

På höstmötet 26.11.2025 godkändes verksamhetsplanen och budgeten för år 2026. Styrelsen presenterade en redogörelse över förmögenhetsförvaltningen och ett förslag till placeringsstrategi för år 2026 godkändes. Höstmötet fastslog också styrelsens fullmakter.

Jon Jakobsson är föreningens representant i FDUV:s förbundsstyrelse för perioden 2024–2026 och Johan Palmén hans personliga ersättare. Kenneth Eriksson är under samma period representant i FDUV:s intressepolitiska arbetsgrupp. Irja Bergholm var suppleant i SAMS:s (Samarbetsförbundet kring funktionshinder) styrelse år 2025.

FDUV:s projekt *Funktionsrätt i praktiken* följer upp social- och hälsovårdreformen och funktionshinderlagen med fokus på svenskspråkiga med intellektuell funktionsnedsättning. Anställda och föreningsmedlemmar har under året suttit i regionala påverkansgrupper i Helsingfors och i Västra Nylands välfärdsområde.

Föreningen har även haft en plats i Kyrkslätts samt Grankullas råd för personer med funktionsnedsättning och en suppleantplats i Helsingfors funktionsrättsråd.

Vi har under 2025 beviljat 29 hobbystipendier till målgruppen samt beviljat understöd åt sex föreningar eller organisationer med liknande syfte.

0696634-0

## INFORMATIONSVERKSAMHET

Under verksamhetsåret har medlemsbladet *DUV Vingen Info* utkommit sex gånger och klubbhäftet två gånger. Vi har även planscher på klubblokaler som informerar om verksamheten. Information per e-post har sporadiskt skickats till medlemmar, samarbetspartners och övriga intresserade. Webbsidan och Facebook har därtill utgjort informationskanaler och föreningen har även en egen Youtube-kanal. En film om den mångsidiga fritidsverksamheten har visats för samarbetspartner. Medlemmar fick också FDUV:s tidning *Gemenskap & Påverkan* och SAMS tidning *FUNK*.

Fritidskoordinatören har regelbundet varit i kontakt med skolor och boenden för svenskspråkiga personer med intellektuell funktionsnedsättning i huvudstadsregionen.

## SAMARBETE

Under året har föreningen samarbetat med FDUV, Steg för Steg och övriga systerföreningar inom DUV-rörelsen, SAMS, Finlands Svenska Marthaförbund, Luckan, Barnavårdsföreningen, Helsingfors arbis, Grankulla Gymnastikföreningen, Espoon Kehitysvammautuki, Kirkkonummen Kehitysvammautuki, Vammaisperheyhdistys Jaatinen, Kehitysvammautuki 57, Yrkeshögskolan Arcada, Zacharias Topelius skolan, Minervaskolan, Valteriskolan Skilla, specialyrkesskolan Optima, specialdaghemmet Plommonet samt boenden för personer med intellektuell funktionsnedsättning.

## FRITIDSVERKSAMHET

Under året har 17 klubbar och kurser varit aktiva. Vi har erbjudit mångsidig fritidsverksamhet vid klubblokaler och många aktiviteter har även skett på andra platser.

Fritidsverksamheten strävar till att erbjuda stimulerande verksamhet för alla medlemmar. Deltagarna får stärka sina egna färdigheter samt inhämta nya kunskaper. Utvärdering av verksamheten har skett genom samtal med ledare, deltagare och personal samt genom tidigare nämnda medlemsundersökning.

För att nå nya medlemmar har vi under året satsat på barn- och ungdomsverksamhet, bland annat genom verksamhet i skolor och daghem samt träffar för föräldrar med barn i skolåldern. Vi har också strävat till att under terminerna ha något evenemang varje veckoslut.

0696634-0

**REDOGÖRELSE ÖVER FRITIDSVERKSAMHETEN 2025****Klubbar och kurser 2025**

<b>Namn</b>	<b>Plats</b>	<b>Deltagare</b>
Allsången	Parisgränden	14
Seniorklubb	Parisgränden/Grankulla	5
Öppet Hus	Parisgränden	14
Dansklubb	Grankulla	4
Öppet Hus	Grankulla	9
Konstklubb	Grankulla	6
Slöjdklubb	Helsingfors arbis	7
Bowling	Sello/Tali	7
Paddling	Esbo skärgård	5
Simklubb	Synapsia, Helsingfors	8
Samtalsgrupp för anhöriga	Grankulla	9
Karaoke	Pub Idän piste	10
Lördagsklubb	Grankulla	7
Lördagsklubb	Helsingfors	3
Läsklubb	Åbackens boende i Sibbo	8
Matlagningskurs	Helsingfors arbis	9
Gymnastik	Grankulla bollhall	6

I kolumnen **Deltagare** visas medeltalet av antalet deltagare på klubbträffarna under året.

Flera klubbar har haft ökande deltagarantal under året. Deltagarantalet på lördagsklubben i Helsingfors var dock så lågt att den lades ner efter vårterminen.

0696634-0

**Evenemang 2025**

Vad	Var	Deltagare	Datum
Matilda	Svenska teatern	41	18.1
Naturvandring på Sommaröarna	Esbo	11	19.1
Ishockeymatch	Helsingfors ishall	19	29.1
Båtmässa	Helsingfors	11	15.2
Fallåker teater	Esbo	29	15.3
Rocka Sockorna fest	Helsingfors	45	21.3
Vårmässa	Helsingfors	13	29.3
DUV-dagar	Åbo	10	5-6.4
Teater Magnitude	Karis	16	13.4
American Car Show	Helsingfors	16	19.4
DUV-karaoke	Helsingfors	60	17.5
Anhörigräff på Hertonäs gård	Helsingfors	13	25.5
Sommarfest	Helsingfors	65	12.6
Utfärd till Svartholmen	Helsingfors	58	15.6
Finns Sommartheater	Esbo	36	18.6
Raseborgs Sommartheater	Raseborg	64	29.6
Lurens Sommartheater	Lovisa	52	2.8
Paddlingsutfärd	Esbo	11	9.8
Högholmen	Helsingfors	23	12.8
Resa till Åland	Åland	34	15-17.8
Tropicario	Helsingfors	19	13.9
Nyländsk Afton	Vanda	8	13.10
DUV-bowlingturnering	Lovisa	58	18.10
DUV-dansgala i Österbotten	Norrvala	10	15.11
Julfest	Helsingfors	76	16.12

0696634-0

Evenemangen som benämns med DUV i början är träffar tillsammans med andra DUV-föreningar. Deltagarantalen som nämns gäller deltagare från vår förening, förutom vid Rocka Sockorna festen, karaoken och bowlingturneringen där antalet gäller samtliga deltagare.

Föreningen har därtill besökt KV 57:s månatliga tillställning Villiklubi, arrangerat biovisningar och sommarverksamhet på boenden i huvudstadsregionen. Under året har knappt hälften, 144 av 334 medlemmar, deltagit i någon form av fritidsverksamhet.

## **BARN- OCH UNGDOMSVERKSAMHET**

Föreningen har erbjudit keramiklektioner under skoltid på Zacharias Topeliuskolan och konstverksamhet vid specialyrkesskolan Optima. På Valteriskolan Skilla, Juniorhemmet och specialdaghemmet Plommonet har vi arrangerat musikstunder. Elever från Zacharias Topeliuskolans specialklasser och specialyrkesskolan Optima har besökt klubblokalen på Parisgränden för att bekanta sig med föreningens verksamhet och klubblokalen. Vi har också medverkat på barnkulturevenemang på Annegården och på centrumbiblioteket Ode.

## **FINANSIERING**

Föreningen har finansierat verksamheten med avkastningen från placeringar. Vi har därtill beviljats understöd för specifika aktiviteter.

## **PLACERINGSVERKSAMHET**

Styrelsen har förbundit sig att förvalta föreningens förmögenhet på ett tryggt sätt och konsulterar placeringsrådgivaren med jämna mellanrum.

Alla lägenheter förutom de som varit till salu på Lappviksgatan har varit uthyrda under året. Det rådande ekonomiska läget har inte nämnvärt påverkat hyresgästernas betalningsförmåga. Hyresfordringarna uppgår till drygt 3.000 euro fördelat på flera hyresgäster.

Föreningen har under året sålt Lappviksgatan 11 B 19 och B 20 och äger således nu 37 lägenheter. Försäljningsmedlen återinvesterades inom placeringsverksamheten på Ålandsbanken. Föreningens kvarvarande två lägenheter på Lappviksgatan 11 är sedan hösten 2024 till salu. Sedan december 2025 är föreningens lägenhet på Värmobackavägen 14 till salu.

0696634-0

Föreningen har på Ålandsbanken en aktieportfölj innehållande Nordiska börsbolag. Under årens lopp har föreningen sammanlagt överfört totalt 1.120.000 euro, inklusive tilläggsplaceringen år 2025 på 140.000 euro. Föreningen har i enligt med placeringsstrategin återplacerat erhållna dividender och försäljningsnetto så att balansvärdet per 31.12.2025 är 1.478.080 euro. Marknadsvärdet 31.12.2025 är 1.922.311 euro. Under år 2025 överfördes 50.000 euro från aktieportföljen till föreningens brukskonto.

Föreningen har en global fondportfölj innehållande aktie- och räntefondsandelar. Ursprungsplaceringen är 2.047.920 euro och under år 2025 gjordes en tilläggsplacering på 397.840 euro. Föreningen har i enligt med placeringsstrategin återplacerat erhållna dividender och försäljningsnetto så att balansvärdet per 31.12.2025 är 2.455.192 euro och marknadsvärdet 2.674.770 euro. I slutet av år 2024 överfördes 90.000 euro från fondportföljen till föreningens brukskonto. Under 2025 har inga transaktioner gjorts.

Ålandsbanken administrerar portföljerna genom ett diskretionärt förvaltningsavtal.

## EKONOMI

### Resultaträkning 1.1.–31.12.2025

Föreningens resultaträkning uppvisar ett underskott om 152.712,02 euro. Föregående år visade föreningen ett överskott om 213.764,41 euro. Årets resultat beror främst på försäljningsförluster plus omkostnader på 76.832 euro gällande Lappviksgatan 11 B 19 och Lappviksgatan 11 B 20 samt nedskrivning av Lappviksgatan 11 B 21 och B 22 på 70.000 euro vardera. Det korrigerade resultatet för verksamhetsåret visar ett överskott om 64.119,98 euro.

Resultatet från den ordinarie verksamheten under året uppvisar ett underskott om 310.151,75 euro (föregående år 290.080,26 euro). Underskottet motsvarar budgeten för 2025.

Inkomsterna från den ordinarie verksamheten uppgick totalt till 49.467 euro då inkomsterna från föregående året uppgick till 47.670 euro. De erhållna understöden uppgick till 35.000 euro (föregående år 35.500 euro) medan intäkterna från deltagaravgifterna uppgick till 14.467 euro (föregående år 12.170 euro).

Kostnaderna för den ordinarie verksamheten under verksamhetsåret uppgick totalt till 359.618,75 euro (föreg. år 337.750,26 euro). Personalkostnaderna, totalt 161.548,43 euro, ökade under året med cirka 12.600 euro. Övriga kostnader, totalt 198.070,32 euro, visar en ökning om knappt 10.000 euro jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på beviljade bidrag som uppgick totalt till 38.373 euro, en ökning på knappt 12.000 euro från föregående år. Det största bidraget på 12.000 euro beviljades DuvTeatern medan sex andra organisationer fick 2.000–4.000 euro var. 8.700 euro beviljades till hobbystipendier.

0696634-0

## Medelanskaffning

Inkomster från medlemsavgifterna år 2025 uppgick till 3.195 euro (föregående år 3.980 euro).

## Placerings- och finansieringsverksamhet

Placerings- och finansieringsverksamheten för verksamhetsåret 2025 uppvisar ett överskott om totalt 154.144,73 euro (föregående års överskott 499.864,67 euro). Det svaga resultatet beror främst på tidigare nämnda försäljningsförluster och nedskrivningar.

Försäljningsnettot från aktieportföljen på Ålandsbanken uppgick år 2025 till 128.516,69 euro (föregående år 72.209,54 euro).

Försäljningsnettot från den globala fondportföljen uppgick till 30.067,62 euro. Föregående års försäljningsnetto samt avkastningen från placeringarna i räntefonden och sedermera den globala fondportföljen uppgick till 123.651,12 euro.

Hysesnettot för 2025 uppgår till 155.315,58 euro. Föregående år uppgick hysesnettot till cirka 234.052,05 euro. Föreningen genomförde ett par större renoveringar under året och kostnaderna uppgick till 41.774,66 euro (föregående år cirka 7.243,46 euro).

Dividendintäkterna uppgick till 59.252,33 euro (föregående år cirka 52.383,11 euro).

Orealiserade kursförluster bokades totalt 178.446,77 euro. Summan innehåller realiserade förluster börsaktier 38.446,77 euro och 140.000 euro bostadsaktier. Återförda tidigare års kursförluster bokades totalt 56.245,61 euro och föregående års realiserade kursförluster bokades till 14.267,63 euro.

## Balansräkning 31.12.2025

Balansräkningens slutsumma per 31.12.2025 är 11.971.922,10 euro (föregående år 12.119.542,77 euro).

Bestående aktiva tillgångar är totalt 11.812.797,14 euro (föregående års aktiva tillgångar 9.888.845,75 euro). Skillnaden beror på att föreningens globala fondportfölj flyttats från rörliga aktiva tillgångar till bestående aktiva tillgångar. Att inte ökningen är större förklaras av en minskning av bostadsaktier i balansräkningen på grund av försäljningar och nedskrivningar.

Bostadsaktiernas värde i balansen är nu 7.690.475,08 euro (föregående år 8.503.516,16 euro). Föreningens aktier i affärsägenheter uppgår till 172.683,96 euro. Betalning av en mindre skuldandel i Bostadsaktiebolagen Sturegatan 7 har gjorts under året.

0696634-0

Balansvärdet på börsaktier i Nordiska topplistan ökade om 305.747 euro och uppgår till 1.478.080 euro (föregående år 1.196.280 euro). Ökningen berodde på investering av medel från bostadsförsäljningen samt en värdeökning. Övriga börsaktiers balansvärde, som förvaras i Aktia, uppgår till 16.365,64 euro.

Balansvärdet på den globala fondportföljen är 2.455.192 euro (föregående år 2.016.090 euro). Ökningen beror till stor del på tilläggsinvestering av medel från bostadsförsäljningen.

Banktillgodohavande per 31.12.2025 uppgick till totalt 104.018,68 euro.

Föreningens eget kapital per 31.12.2025 uppgår till 11.889.459,49 euro varav Alice och Kerstin Ekmans fria fond utgör 11.471.025,48 euro.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BOKSLUTSDATUM

Konflikterna i Mellanöstern som lett till stigande energipriser, ökad inflation och betydande svängningar på finansmarknaden kan komma att påverka föreningens placeringsverksamhet och resultat under år 2026.

## BESKRIVNING AV VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningen har en betydande förmögenhet och styrelsen konsulterar regelbundet placeringsrådgivaren. Likviditeten har under verksamhetsåret varit god. Styrelsen ser ingen risk för allvarliga likviditetsproblem under de närmaste verksamhetsåren.

Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11 står inför kostsamma renoveringar. Föreningens två kvarvarande lägenheter i bostadsbolaget och är sedan hösten 2024 till salu.

Föreningen har strävat till att ha en styrelserepresentant i bostadsbolag där föreningen äger flera lägenheter. Föreningen har inte för närvarande kännedom om nära förestående, större renoveringar varken på Viborgsgatan 4 eller på Borgågatan 15.

Placeringsmarknaden har år 2025 präglats av osäkerhet. Den ekonomiska tillväxten förväntas vara fortsatt svag under år 2026 och globala konflikter försvårar ytterligare läget. En diversifiering av placeringarna i enlighet med placeringsstrategin ska säkerställa att riskerna minimeras.

## DISPOSITION AV VERKSAMHETSÅRETS RESULTAT

Styrelsen föreslår till årsmötet att överföra 216.832 euro från Alice och Kerstin Ekmans fond för att täcka försäljningsförlusten i samband med försäljningarna av Lappviksgatan 11 B 19 och Lappviksgatan 11 B 20 samt nedskrivningen av Lappviksgatan 11 B 21 och B 22.

0696634-0

## Balansräkning

	31.12.2025	31.12.2024
<b>AKTIVA</b>		
<b>Bestående aktiva</b>		
Affärslägenheter	172 683,96	172 683,96
Övriga placeringar	11 640 113,18	11 732 251,82
<b>Bestående aktiva totalt</b>	<b>11 812 797,14</b>	<b>11 904 935,78</b>
<b>Rörliga aktiva</b>		
Kundfordringar	3 356,00	3 150,00
Övriga fordringar	3 528,00	3 528,00
Resultatregleringar	48 222,28	4 142,98
Kassa och bank	104 018,68	203 786,01
<b>Rörliga aktiva totalt</b>	<b>159 124,96</b>	<b>214 606,99</b>
<b>AKTIVA TOTALT</b>	<b>11 971 922,10</b>	<b>12 119 542,77</b>

	31.12.2025	31.12.2024
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Övriga fonder	11 697 796,64	11 697 796,64
Resultat från tidigare år	344 374,87	130 610,46
Räkenskapsårets vinst (förlust)	-152 712,02	213 764,41
<b>Eget kapital totalt</b>	<b>11 889 459,49</b>	<b>12 042 171,51</b>
<b>Främmande kapital</b>		
Långfristigt främmande kapital		
Övriga skulder	37 420,00	39 180,00
Långfristigt främmande kapital totalt	37 420,00	39 180,00
<b>Kortfristigt främmande kapital</b>		
Erhållna förskott	5 900,00	2 000,00
Leverantörsskulder	5398,95	7 695,27
Övriga skulder	6 155,12	2 557,59
Resultatregleringar	27 588,54	25 938,40
Kortfristigt främmande kapital totalt	45 042,61	38 191,26
<b>Främmande kapital totalt</b>	<b>82 462,61</b>	<b>77 371,26</b>
<b>PASSIVA TOTALT</b>	<b>11 971 922,10</b>	<b>12 119 542,77</b>

0696634-0

## Resultaträkning

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Ordinarie verksamhet</b>		
Intäkter	49 467,00	47 670,00
Kostnader	-359 618,75	-337 750,26
Personalkostnader	-161 548,43	-148 957,02
Övriga utgifter	-198 070,32	-188 793,24
Ordinarie verksamhet totalt	-310 151,75	-290 080,26
<b>Medelanskaffning</b>		
Medlemsavgifter	3 195,00	3 980,00
Övriga intäkter	100,00	0,00
Intäkter totalt	3 295,00	3 980,00
Medelanskaffning totalt	3 295,00	3 980,00
<b>Underskott</b>	-306 856,75	-286 100,26
<b>Placerings- och finansieringsverksamhet</b>		
Intäkter totalt	618 541,96	780 088,15
Kostnader totalt	-464 397,23	-280 223,48
Placerings- och finansieringsverksamhet totalt	154 144,73	499 864,67
<b>Räkenskapsperiodens överskott (underskott)</b>	-152 712,02	213 764,41

0696634-0

## Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 4 kapitel följts.

## Principerna för upprättande av bokslut

### Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel 5 § 2. I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag. Tillgångar i utländsk valuta har värderats till gällande valutakurs per 31.12.2025. Under perioden har de finansiella värdepappren överförts till bestående aktiva, även jämförelsesiffrorna från 2024 har i bokslutet överförts till bestående aktiva

## Personalkostnader

	31.12.2025	31.12.2024
Löner	133 990,95	124 420,25
Pensionskostnader	23 799,20	21 865,33
Övriga lönebikostnader	3 758,28	2 671,45
	161 548,43	148 957,02

Föreningen har under verksamhetsåret haft 2 heltidsanställda och 30 timanställda

## Placerings- och finansieringsverksamhet

### Intäkter från placerings- och finansieringsverksamhet

Dividendintäkter	59 252,33	52 383,11
Hysesintäkter	323 851,00	369 798,00
Återföring av nedskrivningar	56 245,61	81 364,96
Ränte- och övriga finansieringsintäkter	312,50	221,69
Försäljningsvinster	178 880,52	276 320,39
	<b>618 541,96</b>	<b>780 088,15</b>

### Kostnader för placerings- och finansieringsverksamhet

Bostadsvederlag	-125 452,57	-128 502,49
Reparationer och övriga lägenhetskostnader	-59 914,85	-5 227,82
Ränte- och övriga placeringskostnader	-19 974,33	-9 787,83
Nedskrivningar av placeringar	-178 446,77	-56 245,61
Försäljningsförluster	-80 608,71	-80 459,73
	<b>-464 397,23</b>	<b>-280 223,48</b>

Placerings- och finansieringsverksamhet totalt	<b>154 144,73</b>	<b>499 864,67</b>
--	-------------------	-------------------

0696634-0

## Aktier, andelar och placeringar

	Börsaktier	Aktieportfölj	Bostadsaktier	31.12.2025
Balansvärde 31.12.	16 365,64	1 478 080,46	7 690 475,08	9 184 921,18
Marknadsvärde 31.12.	91 150,02	1 893 720,94	0,00	0,00
Skillnad	74 784,38	415 640,48	0,00	0,00

	Börsaktier	Aktieportfölj	Bostadsaktier	31.12.2024
Balansvärde 31.12.	16 365,64	1 196 279,99	8 503 516,16	9 716 161,79
Marknadsvärde 31.12.	86 071,36	1 416 560,38	0,00	0,00
Skillnad	69 705,72	220 280,39	0,00	0,00

## Räntebärande likvida medel

	Global fondportfölj		Räntefond / Global fondportfölj
Balansvärde 31.12.2025	2 455 192,00	Balansvärde 31.12.2024	2 016 090,03
Marknadsvärde 31.12.2025	2 634 797,55	Marknadsvärde 31.12.2024	2 095 199,72
Skillnad	179 605,55	Skillnad	79 109,69

## Ändringar i eget kapital

	31.12.2025	31.12.2024
Projektfond	52 979,20	52 979,20
Ulla och Mary Malms fond	173 791,96	173 791,96
Alice och Kerstin Ekmans fond 1.1.2025	11 471 025,48	11 412 536,48
Överföring till fond	0,00	58 489,00
Alice och Kerstin Ekmans fond 31.12.2025	11 471 025,48	11 471 025,48
Övriga fonder totalt	11 697 796,64	11 697 796,64
Resultat från tidigare år 1.1.2025	344 374,87	201 999,46
Överföring till fond	0,00	-58 489,00
Överföring p.g.a. förlikning	0,00	-12 900,00
Resultat från tidigare år 31.12.2025	344 374,87	130 610,46
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	-152 712,02	213 764,41
	191 662,85	344 374,87
<b>EGET KAPITAL TOTALT</b>	<b>11 889 459,49</b>	<b>12 042 171,51</b>

0696634-0

	Budget 2025	Resultat 1.1.- 31.12.2025	Resultat 1.1.- 31.12.2024
<b>Ordinarie verksamhet</b>			
<b>Intäkter:</b>			
Klubbverksamhet	15 000	17 000	17 500
Evenemang	21 400	17 467	15 170
Barn- ungdomsverksamhet	15 000	15 000	15 000
Föreningsverksamhet	4 050	3 295	3 980
	<b>55 450</b>	<b>52 762</b>	<b>51 650</b>
<b>Kostnader:</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Klubbverksamhet	64 054	60 639	55 489
Evenemang	21 516	16 288	15 969
Barn- ungdomsverksamhet	20 581	14 724	10 903
Föreningsverksamhet	40 791	41 407	39 402
	<b>146 942</b>	<b>133 058</b>	<b>121 762</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Klubbverksamhet	37 700	38 423	33 669
Evenemang	50 300	48 825	57 156
Barn- ungdomsverksamhet	7 700	8 127	12 669
Föreningsverksamhet	93 280	95 229	78 399
	<b>188 980</b>	<b>190 604</b>	<b>181 894</b>
<b>Resultat före placeringar</b>	<b>- 280 472</b>	<b>- 270 900</b>	<b>- 252 006</b>
<b>Placeringsverksamhet</b>			
<b>Intäkter:</b>			
Dividender	35 000	59 252	52 383
Försäljningsvinster Nordiska Topplis	25 000	131 503	145 687
Försäljningsvinster Globa fondportfölj	75 000	47 690	
Avkastning räntefond & fondportfölj			130 855
Återföring av nedskrivningar		56 246	81 365
Hysesintäkter	354 000	323 851	369 798
	<b>489 000</b>	<b>618 542</b>	<b>780 088</b>
<b>Kostnader:</b>			
Personalkostnader	29 327	28 490	27 195
Bolagsvederlag	116 960	125 453	128 502
Renoveringar + övrigt	51 500	50 549	12 127
Försäljningsförlust + mäklararvode L 11		76 832	
Försäljningsförluster ÅB		20 609	80 829
Nedskrivningar av placeringar		178 447	56 246
Placeringskostnader ÅB	11 000	19 974	9 418
	<b>208 787</b>	<b>500 353</b>	<b>314 319</b>
<b>Underskott / Overskott</b>	<b>- 259</b>	<b>- 152 712</b>	<b>213 764</b>

### Större avvikelser mellan budget och resultat 2025

Obudgeterade försäljningsförluster och nedskrivningar är de största orsakerna till årets underskott. Skillnaden mellan personalkostnader förklaras till stor del av att det finns fritidsledare som fakturerar föreningen vilket går under övriga kostnader. Vederlagen steg i husbolag där föreningen äger flera lägenheter. Placeringskostnaderna ökade i och med en omallokering från räntefond till global fondportfölj

### Väsentliga händelser efter bokslutsdatum

Inga större väsentliga händelser har skett efter bokslutsdatum.

0696634-0

## Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial

Dagbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Bokslut	Separat inbunden
Balansspecifikationer	Separat inbunden

### Verifikatslag och arkiveringsätt

Försäljningsfakturor	Digitalt arkiv
Inköpsfakturor	Digitalt arkiv
Rese- och kostnadsfakturor, memorialer	Digitalt arkiv
Löner	Digitalt arkiv
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Digitalt arkiv
Skatter på eget initiativ	Digitalt arkiv

Inköpsfakturor som i original mottagits i pappersformat bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura har skannats ska fakturan endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Originalverifikat som finns som bilaga till verifikat i anknytning till rese- och kostnadsfakturor ska bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura eller dess bilagor har skannats ska de endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

### Verifikation till noter

N:r	Filnamnet	Beskrivning
-----	-----------	-------------

0696634-0

## Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter

Helsingfors 13.4.2026

---

Henrik Hahnsson  
ordförande

Kenneth Eriksson  
vice ordförande

---

Irja Bergholm

Niclas Jansson

---

Mikaela Kosk

Eva Sneitz-Karlsson

---

Jon Tallberg

## Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Helsingfors \_\_\_\_\_

---

Jimmy Mattsson, CGR

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 19 pages before this page

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende